

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato Zona Distretto/SDS Pisana. CIG: B20F8C3B17.

**VERBALE N. 5A
VALUTAZIONE DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA**

Premesso che:

- con verbale n. 4 del 14/01/2025 denominato "Apertura offerta economica" è stato provveduto all'apertura delle offerte economiche del concorrente ammesso all'ultima fase demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione della documentazione economica (Scheda Dettaglio Offerta Economica);
- il RUP della gara, Dr.ssa Sabrina Toncelli, ha convocato la Commissione giudicatrice per il giorno 22/01/2025 per la valutazione in sede collegiale della documentazione allegata alle offerte economiche del seguente concorrente ammesso a tale fase:

Lotto unico CIG B20F8C3B17:

RTI costituendo tra ASSOCIAZIONE APS L'ALBA, con sede legale in Pisa (PI) Via delle Belle Torri 96, C.F. . 93046290503, P.I. 01682510506 e LA CASA DI PIERO società cooperativa sociale, con sede legale in Pisa (PI), 56122 Via Livornese 300, C.F./P.I. 02315500500;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di gennaio alle ore 14,00 la Commissione Giudicatrice si riunisce in modalità videoconferenza per procedere all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente sopra citato ed in particolare della Scheda Dettaglio Offerta Economica al fine di verificare la coerenza con l'offerta tecnica.

La Commissione Giudicatrice si avvale della collaborazione e dell'istruttoria fornita dall'ufficio di supporto al RUP.

La Commissione giudicatrice, a seguito di esame della documentazione presentata dal concorrente ammesso, procede alla presentazione dei seguenti rilievi.

Aspetti presi in esame	Rilievi della Commissione Giudicatrice	Richieste della Commissione all'operatore economico
Corretta esposizione del costo complessivo del personale	La Commissione constata per alcune figure professionali la mancata corrispondenza tra il monte ore complessivo indicato nella scheda di dettaglio dell'offerta economica e quello risultante nell'offerta tecnica.	La commissione ritiene opportuno richiedere chiarimenti all'operatore economico in merito alla copertura dei costi della manodopera.
Corretta esposizione dei costi per le prestazioni di supporto	La Commissione rileva che sono state valorizzate le singole voci di costo riguardanti le prestazioni di supporto.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi per la struttura e il suo utilizzo	La Commissione rileva l'esposizione dei costi per la struttura e il suo utilizzo.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi	La Commissione rileva l'esposizione dei	Nessuna richiesta.

generali e amministrativi, di coordinamento compresa l'esposizione dei Costi sicurezza appaltatore da rischio specifico proprio e dell'utile d'impresa	costi generali e amministrativi, di coordinamento compresa l'esposizione dei Costi sicurezza appaltatore da rischio specifico proprio e dell'utile d'impresa.	
Valorizzazione delle migliori che non concorrono alla formazione del totale.	La Commissione rileva la valorizzazione delle migliori che non concorrono alla formazione del totale.	Nessuna richiesta.

La Commissione giudicatrice a seguito dell'esame della documentazione presentata dall'operatore economico RTI costituendo tra ASSOCIAZIONE APS L'ALBA/ LA CASA DI PIERO ritiene di dover segnalare al RUP la necessità di rivolgere al concorrente le richieste di chiarimenti e controdeduzioni rispetto al rilievo sopra indicato per gli adempimenti consequenziali.

I lavori si concludono alle ore 14.30

Il presente verbale consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente Commissione Massimo Garbini _____

Componente Commissione Giovanna Giovannini _____

Componente Commissione Maurizio Novelli _____

Segretaria Commissione Mascia Marchetti _____

[Redacted Signature]

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABRINA TONCELLI

DATA FIRMA: 04/02/2025 11:26:40

IMPRONTA: 64303136636234303138306464376462643032376561353437376563336361343236346534363135